

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МАУЦСК «Оренбург» (Восточная и Западная стороны)**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул. Новая, д.17/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2008 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2008 г.	
	ЦО	ИТП	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>да, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
2.2	Тепловой пункт	<u>да, 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь/полимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>теплообменник</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	15.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -32 <u>февраль, 2 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31 <u>февраль, 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -28 <u>февраль, 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	900 Гкал	
	2024-2025 г.г.	874 Гкал	
	2025-2026 гг.	897 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 гг.	Нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра ИТП	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.09.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.09.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	__0__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 29.08.2026г.	50 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 29.08.2026г.	10м.п.
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.07.2025г. по 29.08.2025г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 29.05.2025г.	



Директор

(должность)

Т.В.Луговая

(фамилия, инициалы)


(подпись)

«24» марта 2026 года